

# 4 НОВОСТИ

## ТЕХНОЛОГИИ

### Apple может отложить поставки iPhone

**Купертино.** Корпорация Apple может отложить поставки новой модели iPhone из-за проблем, связанных с разработкой датчика отпечатков пальцев, которым должны быть снабжены новые смартфоны. Эксперты полагают, что компания перенесет дату начала поставок либо начнет продавать аппараты без функции сканирования отпечатков пальцев, что может негативно сказаться на финансовых показателях Apple в IV квартале. Ожидалось, что поставки новинки начнутся в сентябре, однако, по данным аналитиков Goldman Sachs, сроки могут быть сдвинуты на 22 сентября, 29 сентября или на октябрь. /ТАСС/

### ПОКАЗАТЕЛЬ Резиновое ускорение

**СПб.** Индекс промышленного производства в Петербурге за январь-июнь 2017 года прибавил 2,9% по сравнению с первым полугодием 2016-го. По данным «Петростата», самыми динамичными сегментами петербургской промышленности

оказались производства резиновых и пластмассовых изделий (плюс 36% к прошлогоднему показателю), текстиля (39%) и автотранспортных средств (16%). Хотя их рост обусловлен сильным провалом в 2016 году, этого хватило, чтобы индекс вышел в плюс. Объемы выпуска продуктов питания и лекарств, которые в 2016 году росли двузначными цифрами, увеличились только на 1,1 и 3% соответственно. /fontanka.ru/

### РЕТЕЙЛ «Дикси» покупает сам себя

**Москва.** Совет директоров «Дикси» одобрил программу выкупа с рынка в течение следующих 12 месяцев до 10% акций «Дикси Групп» на сумму не более 2,5 млрд рублей. Акции выкупит «дочка» «Дикси», АО «Дикси Юг», которая в данный момент владеет 2,4% акционерного капитала головной компании. «Совет директоров считает, что акции компании фундаментально недооценены, и видит хороший потенциал роста капитализации группы в дальнейшем», — отметил гендиректор «Дикси Групп» Сергей Беляков. /dp.ru/

# Старость по-

## Петербургская сеть гериатрических центров «Опека» намерена строить по схеме государственно-частного партнерства (ГЧП) дома престарелых в шести регионах РФ. Стоимость проекта — 3 млрд рублей.

**П**етербургская сеть пансионатов для пожилых людей «Опека», которая в июне подписала концессионное соглашение со Смольным на строительство пансионата для пожилых людей площадью 7 тыс. м<sup>2</sup> в Репино, намерена выйти еще и в другие регионы. Речь идет о Псковской, Новгородской, Архангельской, Калужской, Ульяновской областях и Удмуртской республике, администрации которых заинтересовались предложением «Опеки».

### Отдать государству

По словам владельца и генерального директора «Опеки» Алексея Маврина, он предлагает властям следующую финансовую схему для строительства пансионатов: администрация выделяет участок, компания сама проектирует и строит здание на свои и инвестиционные средства.

«Объект, который мы создадим, будет находиться в собственности государства. «Опека» после сдачи пансионата в эксплуатацию возьмет его в оперативное управление и будет оказывать услуги в этом пансионате. Да, в собственность мы его не получаем, но и построить объект аналогичного масштаба на текущий момент без применения ГЧП невозможно», — говорит Алексей Маврин.

Подобные проекты в социальной сфере банки в рамках обыкновенного проектного финансирования кредитовать, как правило, не берутся, а в рамках

ГЧП банк получает гарантии государства в возврате заемных средств и уверенность, что объект будет построен и сдан в срок.

В выигрыше, по словам Маврина, остаются все: государство, имея определенные социальные обязательства, получает дом престарелых и часть мест в нем для собственного распоряжения, частная компания — проект в управление, на котором зарабатывает, инвестор — гарантии государства, возврат средств с прибылью.

Объем финансирования новых проектов в регионах Алексей Маврин оценил



КГИОП и КИО совместно разработали программу передачи бизнесу памятников за 1 рубль.

Газета «Деловой Петербург» приглашает  
**НА КРУГЛЫЙ СТОЛ**  
с председателем Комитета имущественных отношений  
**СЕМЧУКОВЫМ АЛЕКСАНДРОМ СЕРГЕЕВИЧЕМ**

## НОВАЯ СУДЬБА ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ: опыт Москвы или свой путь

### Вопросы для обсуждения:

- Почему возникла идея реализации такой программы? О чем говорит опыт столицы, на который мы ориентируемся? Будет ли СПб перенимать его "под копирку" или программа будет переформатирована с учетом местных особенностей?
- Сколько в СПб памятников, которые нуждаются в заботливых руках инвесторов? В каком они состоянии? когда проходила инвентаризация? Каковы ее выводы? на какой экономический эффект от программы рассчитывают власти?
- Как привлечь бизнес в эту программу? Как его заинтересовать? Были ли предварительные переговоры с инвесторами? Есть ли интерес? Какие требования они выдвигают?
- В этом году изменились правила работы в историческом центре города. Как это может повлиять на сроки и эффективность реализации программы памятники за рубль?