

# НОВОМУ



→ Алексей Маврин, владелец сети пансионатов для пожилых «Опека». ФОТО: ВАЛЕНТИН БЕЛИКОВ

в 3 млрд рублей. Имя своего финансового партнера предприниматель не разглашает, но, как удалось выяснить «ДП», это крупный банк с госучастием. В Сбербанке не подтвердили, но и не опровергли участия банка в этом ГЧП.

«Опека» работает в Петербурге с 2009 года. Компания владеет и управляет восе-

мью пансионатами для пожилых на 540 мест. Четыре пансионата находятся в Петербурге, три — в Ленинградской области, один — в Москве. Выручка компании в 2016 году составила более 250 млн рублей.

Пансионат на 275 мест в Репино, концессионное соглашение о строительстве которого Смольный и «Опека» подписали в июне, построят к 2021 году, инвестиции составят 900 млн рублей.

#### Рынок и перспективы

Объем Северо-Западного рынка пансионатов для пожилых оценивают в 1,25 млрд рублей. В последние несколько лет он активно развивается. В 2012 году здесь работали всего 25 операторов, в 2016 году — уже 64. При этом в 2016 году появилось несколько крупных проектов, в том числе пансионат «Курортный» благотворительно-го центра «Хэсэд Авраам» на 180 мест.

Зарубежные эксперты считают, что российскому рынку не хватает опытных сотрудников, которые могли бы работать с дементными паци-

ентами. Так, Фрик Лапрэ, член правления европейской ассоциации услуг и домов для пожилых EAHSA, считает главными задачами для России сейчас разработку концепции ухода за дементными людьми и создание пансионатов для пожилых с небольшими, до 15 мест, отделениями. По данным компании SG Project, по схеме ГЧП стоимость строительства типового гериатрического центра на 108 мест составляет 324 млн рублей. В компании отмечают, что государство предписывает регионам передать в 2017 году 10% госзаказа на социальные услуги негосударственным организациям, а к 2020 году — до 60%. В России сегодня насчитывается около 2,2 млн пожилых людей, нуждающихся в социальном обслуживании, в Петербурге — около 70 тыс. Ежегодно число пожилых людей в стране увеличивается на 2,6%. За месяц проживания пожилого человека в пансионате городской бюджет может выделить 50–70 тыс. рублей.

ЛИЛИЯ АГАРКОВА,  
МАРИНА ВАСИЛЬЕВА

## ПРОДАЖА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ от 85 до 602 кв.м

- Б.Сампсониевский, 52, лит.Б
- М.Жукова, 35, к.3, лит.А
- Луначарского, 21, к.1, лит.А
- Колпино, Труда, 7/5



8-800-1003-203  
[www.emng.ru](http://www.emng.ru)

#### ЗАКОН Плата за отдых

**Москва.** Госдума приняла во втором чтении законопроект о курортном сборе в пилотных регионах — Республике Крым, Алтайском, Краснодарском и Ставропольском краях. При этом ставка сбора снизилось со 100 рублей в сутки с человека, как обсуждалось ранее, до 50 рублей в сутки. Сбор будет взиматься с иногородних совершеннолетних туристов, проживающих в гостинице или здравнице более 24 часов. /dp.ru/

#### УТОЧНЕНИЕ Информация о руководстве «Галереи»

**СПб.** В «Деловом Петербурге» №115 от 12 июля 2017 года в статье «Интер-

нет-покупки офлайн» на стр. 10–11 была неверно указана фамилия коммерческого директора ТРЦ «Галерея» Дмитрия Зубкова. Приносим извинения. /dp.ru/

#### ЗАПРЕТ Молоко никуда не убежит

**СПб.** Роспотребнадзор после проверки запретил деятельность ООО «Северный молочный завод», расположенного на Арсенальной ул. Изначально в адрес Роспотребнадзора поступила информация о нахождении в обороте поддельной продукции под маркой этого производителя. Но в ходе проверки выяснилось, что помещения завода находятся в неудовлетворительном санитарном состоянии. /dp.ru/

Деловой  
Петербург

# УЖИН

С ДЕЛОВЫМ ПЕТЕРБУРГОМ

Места распространения газеты «Деловой Петербург»:

Иван & Марья  
gastro pub

Гастропаб  
«Иван да Марья»  
пр. Невский, д. 64



Традиционная чешская  
господа  
KARLOVY PIVO VARY  
Невский пр., д. 60  
пр. Энгельса, д. 124

BEER FAMILY  
RESTAURANT

Флагманский ресторан  
Beer Family restaurant  
пр. Невский, д. 47

Традиционные немецкие  
кнайпе JAGER HAUS

Свердловская наб., д. 60  
Средний пр., В.О., д. 64  
ул. Гороховая, д. 34  
Малый пр., П.С., д. 40  
ул. Марата, д. 4  
Невский пр., д. 84/86



РЕКЛАМА 16+

Kriek  
Brasserie

Традиционные бельгийские  
брасерии KRIEK  
Невский пр., д. 47  
Невский пр., д. 22-24  
6-я линия, В.О., д. 25  
пр. Энгельса, д. 124  
пр. Малый, П.С., д. 48  
ул. Итальянская, д. 17  
Невский пр., д. 64



Ресторан-паб Bretzel  
среднеевропейская кухня  
с немецким уклоном  
ул. Чайковского, д. 4

BierBrauer

Пивной бар-ресторан  
BierBrauer  
1-я Линия, В.О., д. 34



Техасский ресторан  
SMOKE BBQ  
ул. Рубинштейна, д. 11

Уважаемые господа!

28 июля читайте тематический выпуск  
приуроченный ко Дню рождения  
Ленинградской области

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ – РЕГИОН РОСТА

Темы выпуска:

- Индустриальные парки Ленобласти. Действующие и проектируемые
- Жилищное строительство в Ленобласти. Многоквартирные дома
- Земельный фонд Ленобласти. Инвестиционная привлекательность
- Ретейл. Строительные магазины. Сети
- Отели и пансионаты Ленобласти. Планы развития
- Сельское хозяйство. Точки роста

Приглашаем разместить информационные  
и рекламные материалы о своей компании в этом выпуске

Деловой  
Петербург

По вопросам участия обращайтесь  
по телефону тел. (812)3269727  
По e-mail: [Andrey.Ivanov@dp.ru](mailto:Andrey.Ivanov@dp.ru)